

Voor informatie en uitwerking gebied rondom de woningblokken zie:

Situatietekening_civiele techniek, bereikbaarheid en parkeren.

Situatietekening_terreininrichtings- en beplantingsplan

Bron: 231114 Matenplan Troelstraweg Leeuwarden (bind).DWG (ontvangen op: 14-11-2023)

Gemeente Leeuwarden

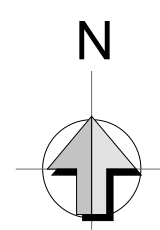
Behoort bij het besluit van burgemeester en wethouders van Leeuwarden d.d.: 16-06-2026

Nummer: OV-2026-037444



LEEWARDEN 45 WONINGEN	
WONINGBLOK A:	7 x 301-5498 (BENG), AFW. HUUR
2 x 301-9718 (BENG), AFW. HUUR	
WONINGBLOK B:	6 x 301-5498 (BENG), AFW. HUUR
2 x 301-5718 (BENG), AFW. HUUR	
WONINGBLOK C:	7 x 301-5498 (BENG), AFW. HUUR
2 x 301-5718 (BENG), AFW. HUUR	
WONINGBLOK D:	5 x 301-5498 (BENG), AFW. HUUR
2 x 301-9718 (BENG), AFW. HUUR	
WONINGBLOK E:	5 x 301-5498 (BENG), AFW. HUUR
1 x 301-9718 (BENG), AFW. HUUR	
WONINGBLOK F:	5 x 301-5498 (BENG), AFW. HUUR
1 x 301-9718 (BENG), AFW. HUUR	

LEGENDA:	
01	Bouwnummer
	Wegbestrating
	Voetpaden op kavel
	Parkeerplaats
	Begroeiing buiten de kavel
	Begroeiing kavel
	Bomen
	Begroeiing oevers
	Bestaande bouw
	Fietspad
	Voetpad openbare weg
	Klinkerbestrating terrein
	Projectgebonden telemende gebouwen
	Erfgrens
	Water
	35 x 301-5498
	10 x 301-5718
	Entree aanduiding
	VWA
	HWA
	Nutsinvoer



OPDRACHTGEVER	Zwanenburg Projecten
BIM Engineering	Fijn Wonen B.V.
ARCHITECT	KOW
PROJECT	Situatietekening_bouwblokken 45 Woningen - act. bouwen en strijdig gebr. 25600650
ONDERDEEL	Situatietekening_bouwblokken 45 Woningen - act. bouwen en strijdig gebr.
VERSIE	Fijn Wonen 3.0

DATUM	25-01-2024	SCHAAL	1:500
GETEKEND	10		
GEZIEN			
GECONTR.			
GEWUZIGD			
A			
B			
C			
D			
E			
F			
TEK.NR.	S-01		



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1